

Prodej krásného řadového rodinného domu o dispozici 4+1 s bazénem a kvetoucí zahradou v Kostelci nad

6 900 000 Kč
za nemovitost

Kutnohorská, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Plocha zahrady:	507 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme trojpodlažní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 (1.NP, 2.NP, 1.PP) se zahradou, která se nachází před domem i za domem. Celková plocha pozemku i se stavbou činí 559 m². Součástí je i krásný krytý zapuštěný bazén, který láká k protažení a odpočinku a potěší nejen děti, ale i dospělé.

Dům je v celém svém zastavěném půdorysu podsklepen (zde se nachází kotelná, prádelna, sušárna, sklad na potraviny a pracovna).

Přízemí: do domu vstoupíme zadní částí domu přes verandu do malé předsíně, kde se nachází WC s umyvadlem, dále pak jídelna, malá kuchyňka a obývací pokoj. Po schodech vejдем do prvního patra. Zde je umístěna ložnice, koupelna a prostorný dětský pokoj.

Stav objektu je velmi dobrý, je celkově zachovalý a plně funkční. Pokud byste si chtěli dům zmodernizovat a přetvořit k obrazu svému, doporučuji rekonstrukci s představou Vám mohou pomoci navržené vizualizace.

Vybavení a technologie: Elektroinstalace: 230/400V, voda VVŘ, TUV bojler, kanalizace obecní, okna bílá plastová, střecha plochá plech. Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna, která je velmi praktická a výrazně ušetří náklady za vodu.

Velmi praktická je i garáž, kde můžete pohodlně zaparkovat svůj vůz. Další vozy lze zaparkovat na příjezdové cestě. Milovníci zahradničení si přijdou na své díky praktickému skleníku a plodícím ovocným a kvetoucím stromům. Na pozemku je i vlastní studna to má také nesporné výhody. Součástí je i kůlna. Dům je celkově podsklepen v suterénu se mimo jiné nachází nový kotel na brikety, skimmer k bazénu a dostatek úložného prostoru.

Dům stojí v klidné části obce, avšak na náměstí je to cca 5 minut pěší chůze. Dům je svou polohou ideální pro rodinu

hledající cenově přijatelné bydlení na okraji města cca 30km od okraje Prahy.

Dům je však vhodný i jako ideální investiční příležitost.

V obci je veškerá občanská vybavenost, MŠ , ZŠ, lékaři, obchody, zámek, pivovar, multifunkční hřiště. Probíhá zde mnoho sportovních a kulturních akcí např. známé tradiční keramické trhy. Je zde dobrá dopravní obslužnost sítě PID, do Prahy na metro Háje se dostanete za 40 minut, v okolí se nachází lesy, rybníky, přírodní rezervace Voděradské bučiny aj.

Dům je možno financovat hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat naši makléřku.



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail: linda.schumpeter@century21.cz