

## Komfortní bungalov s krásnou zahradou a bazénem / Olšany u Prostějova

**15 550 000 Kč**  
za nemovitost

79814, Olšany u Prostějova

|                         |                                  |                                 |                            |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 117 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 835 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>         | Bazén; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - tuhá paliva; Jiné      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Ostatní rozvody                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní a praktický bungalov 4+1 na rovinatém pozemku o výměře 835 m<sup>2</sup> v klidné části obce Olšany u Prostějova. Dům je ideální pro seniory, kteří hledají pohodlné jednopodlažní bydlení v soukromí a přírodě, ale s dobrou dostupností do města, nebo pro méně početné rodiny.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2014 a v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru pod vedením designového studia. K dispozici je útulný obývací pokoj s překrásným výhledem do okrasné zahrady, krbem a klimatizací, komfortní ložnice s vestavěnou šatnou, menší pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči, prostorná koupelna a také technická místnost a samostatné WC se vstupy ze zádveří. Dominantou nemovitosti je vzrostlá, pečlivě udržovaná okrasná zahrada s vyhřívaným keramickým bazénem (6,5×3,8×1,5 m, slaná voda, zakrytí roletou) a prostorná terasa ideální pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Dům se prodává kompletně vybavený designovým nábytkem na míru - ideální pro pohodlné a bezstarostné nastěhování. Na pozemku jsou 3 parkovací stání, z toho jedno kryté. Výborný technický stav, nízké měsíční náklady, klidná lokalita a přátelské sousedské vztahy tvoří ideální prostředí pro spokojený život bez schodů a zbytečných kompromisů.

Shrnutí:

- jednopodlažní bydlení (bungalov 4+1)
- podlahová plocha 116,95 m<sup>2</sup>, pozemek 835 m<sup>2</sup>
- kompletně vybaveno designovým nábytkem
- krásná zahrada, terasa, vyhřívaný keramický bazén se slanou vodou
- klimatizace, krb, vestavěná šatna, moderní kuchyně
- klidné prostředí s výbornou dostupností a milými sousedy

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB zadán. Prozatím uvádíme en. třídu G.



Vyřizuje

**Pavla Gottwaldová, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 725 797 757

**E-mail:** [pavla@metr2reality.cz](mailto:pavla@metr2reality.cz)