

Prodej pěkně rekonstruovaného domu o zastavěné ploše 98 m² s pozemkem o celkové ploše 1134 m², Planá

Zámecká, 34815, Planá

6 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	294 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	1134 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ JE AKTUALIZOVÁN!!! Předmětem prodeje je velmi pěkný a atraktivní rodinný dům o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami po kompletní rekonstrukci z období 2024-2025 o zastavěné ploše 98 m² a celkové ploše pozemku 1134 m² v žádané lokalitě, městě Planá. K celopodsklepenému domu je k dispozici dlouhodobě pronajímáný pozemek od města Planá o výměře 207 m². Na střeše domu je nově položena hydroizolace PVC PROTAN, byla komplet instalovaná elektřina v mědi v celém domě včetně rozvodů datových kabelů v hlavních místnostech, dále je připraven elektrický rozvod na dálkově ovládaná vjezdová vrata, odpady jsou vedeny v plastu, novou rekonstrukcí prošly obě koupelny (horní koupelna - vše Grohe: podomítková tělesa, sprchový set, baterie a závěsné WC) nové obklady a dlažba, ve spodní koupelně jsou též podomítková tělesa, v celém domě jsou nově položené podlahy (vinyl, dlažba) nově vyvložkovaný komín, nové štuky a výmalba celého domu, nově osazen boiler OKCE 200 Dražice na 199 litrů vody, vjezd do garáže zajišťují dálkově ovládaná vrata zn. Hörmann, vytápění domu má na starosti kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem zn. Benekov (násypka vydrží 5 dní) a elektrický kotel Porotherm. 1. NP sestává z obývacího pokoje o 28,9 m², kuchyně s jídelnou o 20,9 m², spíže 0,7 m², chodby o 18 m², šatny 3,2 m² a WC 1,8 m². 2. NP sestává z třech pokojů o výměře 22 m², 19,7 m², 13,7 m², koupelny 7,8 m² a chodby o 9,8 m², Suterén domu sestává z garáže o fantastické výměře 37 m², Kotelny 12 m² + 5 m², skladu 7,25 m², chodby 6,35 m² a podschodí 1,2 m². Do domu je možné nastěhování dle dohody. Dům je možné lesto napojit na kanalizaci. Jinak odpadní vody se řeší septikem. Již se plánuje kruhový objezd na křižovatce u domu, což sníží hluk. Vedlejší stavba na pozemku má výměru 37 m². Slouží jako sklad, chlív pro prase a slepice. V Planě najdete veškerou občanskou vybavenost včetně krásného koualiště. Koupí vřele doporučujeme pro možnost bydlení v prostorném a nově rekonstruovaném domě. Dále díky skvělé strategické poloze domu jste na dálnici D5 cca za 10 min. Velice ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou velmi vzdušného a nesmírně příjemného rodinného domu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Dům je bez zástav a jakýchkoliv právních vad. S hypotékou si nedělejte starosti, rádi Vám pomůžeme. Velice ráda se vám budu věnovat. PENB nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com