



Prodej - Byty

číslo zakázky: 415389

## Prodej bytu 3+1 v Ostravě - Vítkovicích

Závodní, Vítkovice, Ostrava

**3 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně advokátní úschovy  
a provize

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představujeme prostorný družstevní byt 3+1 o velikosti 86 m<sup>2</sup>, situovaný na atraktivním místě - přímo na hranici městských částí Ostrava-Vítkovice a Zábřeh, na ulici Závodní.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu po celkové revitalizaci. Díky orientaci oken na východ, jih a západ je interiér krásně prosvětlený po celý den. Příjemným bonusem je lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je po částečné rekonstrukci ve velmi pěkném stavu a prodává se bez vybavení, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ.

Dům je ve výborném technickém stavu, je po celkové revitalizaci, má nový výtah, kamerový systém a upravené společné prostory. Velkým benefitem jsou také bezproblémoví a přátelští sousedé, kteří se starají jak o dům tak o okolí domu - společná zahrada nabízí pergolu, možnost grilování, posezení, ping-pongový stůl i prostor pro relaxaci. Lokalita poskytuje vše, co potřebujete ke spokojenému bydlení. V docházkové vzdálenosti je hokejová aréna, sportoviště, školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Perfektní je i dopravní dostupnost - v blízkosti zastávky MHD a rychlé napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je možné přímo u domu, v přilehlých ulicích nebo na 100 m vzdáleném parkovišti.

☐ Ideální bydlení pro rodinu či pár hledající prostorný byt ve městě s příjemným zázemím a komunitou.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)