

**Prodej rodinného domu 155m², pozemek 686m²,
Okounov****6 490 000 Kč**
za nemovitost

Okounov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

k prodeji nabízím rodinný dům s dispozicí 5+1 o užitné ploše 155 m², který se nachází v obci Okounov. Tento samostatně stojící patrový dům se 2 podlažími je postaven na pozemku o celkové výměře 686 m², z nichž zastavěná plocha činí 106 m².

Dům se nachází v klidné obci, což zaručuje příjemné a pohodlné bydlení. Stav objektu je dobrý, dům je vybaven standardním vybavením, které usnadňuje každodenní život. Odpad je napojen na kanalizaci a k dispozici je také vodovodní přípojka. Teplo v domě zajišťuje elektrokotel a krb, přičemž na ohřev teplé vody slouží elektrokotel a průtokový ohřívač.

Součástí pozemku jsou vzrostlé stromy, které nabízejí nejen příjemný pocit soukromí, ale také příležitosti k relaxaci na zahradě. Zahrada disponuje záhony a podsklepeným altánem, ve kterém je posezení. Toto venkovní zázemí je ideální pro rodinné oslavy nebo klidné chvíle s knihou či šálkem kávy.

Dům se nachází v malebné lokalitě, která poskytuje dobré možnosti pro odpočinek i rekreační aktivity v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Jiří Tschiharsch



Vyřizuje

Jiří Tschiharsch**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz