

Prodej bytu 3+kk o výměře 81 m² s balkonem 13 m²**11 274 054 Kč**
za nemovitost

Topolová, Klecany

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 81 m², umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Klecanská alej nedaleko od hlavního města.

Projekt se nachází v ulici Topolová v Klecanech, které jsou nejmenším městem v okrese Prahavýchod a nachází se 5 km severně od okraje hlavního města Prahy na pravém břehu Vltavy. Život v Klecanské aleji vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu včetně řeky a dobrou občanskou vybavenost. Klecany nabízí díky hlavnímu tahu E55 výborné automobilové napojení do hlavního města. Zastávka MHD je tři minuty chůze od projektu a za 15 minut vás autobus dopraví na pražské metro Kobylisy. V obci funguje také přívoz Klecánky - Roztoky u Prahy, takže se rychle přepravíte na druhou stranu Vltavy.

Projekt představuje 31 samostatně stojících budov typu vila, rodinný dům, rodinný řadový dům a 37 bytových jednotek 1+kk 4+kk. V projektu je kladen důraz na promyšlené dispoziční uspořádání interiérů, úložné prostory, dostatek parkovacích stání a zeleň.

Plánované dokončení projektu 4.Q 2026.

Uvedená cena zahrnuje venkovní žaluzie. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání či sklep. Jednotková cena stání je 300 000 Kč vč. DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 33 600 Kč/m² vč. DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:** reality@creditasre.cz