

Prodej rodinného domu, 116 m² - Dolní Bukovsko - Bzí

Rezervace

37365, Bzí, Dolní Bukovsko

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	1719 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - V zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné vesničce Bzí u Dolního Bukovska, nedaleko Veselí nad Lužnicí a Týna nad Vltavou, s dobrou dostupností do Českých Budějovic po dálnici D3.

Tento cihlový domek s obytnou plochou 62 m² (obývací pokoj 28 m², kuchyně 16 m², koupelna 7 m², chodba 11 m²), schodištěm na půdu a velkou technickou místností (cca 30 m²), je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití a nabízí ideální prostředí pro klidný život v přírodě. Dům je částečně podsklepený (cca 10 m²) a půdní prostor je vhodný pro vestavbu.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod a v zadní části domu je kopaná studna s užitkovou vodou. Odpady jsou řešeny septikem s trativodem, vedeným do zadní části zahrady. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění probíhá krbovými kamny na tuhá paliva. Okna a dveře jsou plastová s izolační dvojsklem a jsou vybaveny žaluziemi.

Dům vykazuje minimální známky vztlínající vlhkosti, střecha je před výměnou, fasáda před rekonstrukcí a obytné prostory by zasloužily částečnou inovaci dle požadavků nového majitele. Dům není potřeba zateplovat z důvodů dostatečně silného obvodového zdiva.

Prostorná zahrada je osázená vzrostlými stromy a keři a poskytuje absolutní soukromí. Parkování je možné přímo před domem.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásném přírodním prostředí. Nebojte se vzdát městského shonu a přijďte si užít klidné domácí prostředí v tomto útulném domě.

Zavolejte si pro podrobnější informace či případnou prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail: michal.richter@kontakt servis.cz