

## Prodej rodinného domu v Tuchlovicích

27302, Tuchlovice

**9 999 999 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní RD s nádherným výhledem v lukrativní klidné části obce Srby-Tuchlovice.

Zdařile rekonstruovaný dům o celkové ploše cca 195 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a klid s přáním vytvořit si bydlení podle svých představ, dům je před finálním dokončením kompletní rekonstrukce. Většina je již hotová - nové rozvody vody - (navíc na pozemku vrt 30m), odpadů, elektřiny, plynu. Dům má novou fasádu se zateplením, novou střechu, plast okna a vchodové dveře. A na novém majiteli bude volba koupelnových obkladů, podlah a finálních úprav. Dům o 2 podlažích nabízí v obytném patře s balkónem (10m<sup>2</sup>), dva pokoje, ložnici, světlý prostorný obývací pokoj s jídelnou a KK (možnost připojení krbových kamen!), koupelnu, samostatné WC. V suterénu (cca 92 m<sup>2</sup>) je mj. garáž, tech. místnost a další 4 místnosti. Velkorysý pozemek o rozloze 1140 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, relaxaci, společně s nově vybudovanou pergolou (cca 30m<sup>2</sup>). Navíc cyklostezka Lány-Kladno za domem.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)