

Prodej malebného rodinného domu 4 + kk, pozemek 126m², ve velmi žádané lokalitě - Chocerady.

4 399 000 Kč

za nemovitost

Chocerady

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	126 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zrekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům o obytné ploše cca 150m², s pozemkem 126m² ve velmi žádané lokalitě v obci Chocerady.

Rodinný dům obklopen přírodou, nacházející se v kouzelné krajině o dispozici 4 + kk je v prvním podlaží řešen jako vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, prostorná koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj, technická místnost a spíž.

Ve druhém podlaží je dům řešen jako ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, toaleta a terasa.

Podlaží jsou od sebe oddělena dřevěným schodištěm.

Dům v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů v domě.

Vytápění je zajištěno pomocí elektrického kotle. V prvním podlaží podlahové vytápění. V obou patrech lze topit také dobovými kamínky.

Na pozemku je možné dobudovat garáž nebo prostor využít pro zahrádkářské účely.

Voda zajištěna prostřednictvím vrtu - 21m.

Odpad řešen jímkou. Je možné vybudovat čističku odpadních vod, kdy obec přispěje na její výstavbu ve výši 80% nákladů.

Je možné přikoupit si část sousední parcely a tím si zvětšit vlastní pozemek, vlastněné městem za částku 1000/m2.

5 minut chůze od domu se nachází malebná řeka Sázava, kde je možné využít nabídky vodních sportů, strávit volný čas rekreací či pestré nabídky lokálních restaurací.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka s přímým spojem autobusu na stanici metra Háje a vlaková zastávka se nachází 3 minuty chůze od domu.

V případě zájmu o prohlídku domu, prosím, kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz