

Prodej bytu 2+1, 57 m² - Mariánské Lázně

Skalníková, 35301, Úšovice, Mariánské Lázně

3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme další zajímavý byt k prodeji, byt 2+1, 57 m² po kompletní rekonstrukci v Mariánských Lázních. Byt je situovaný do 2.patru cihlového domu bez výtahu. Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny v celém bytě, rozvodů vody, nové koupelny a kuchyně, nových podlah, omítek a výmalby. Okna v bytě jsou plastová s orientací na severní, východní a jižní stranu. Jedná se o slunný a útulný byt. Vytápění bytu je centrální dálkové, ohřev vody je elektrickým bojlerem. K bytu náleží sklep, dále jsou společnými prostory kolárna.

Poblíž domu je možné parkování na veřejné komunikaci.

Bytový dům má novou zateplenou fasádu, novou střechu a vstupní vestibul. Úklid domu zajišťuje firma.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, poliklinika, mateřská škola, základní škola, obchody, služby, restaurace, ale také promenádní parky, dětská hřiště, sportoviště a další vyžití.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě našeho lázeňského města s dobrou občanskou vybaveností, právě tento byt Vám doporučuji.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak si neváhejte domluvit co nejdříve prohlídku! Máte jiné požadavky? Zavolejte nám také. Radi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s hledáním Vašeho bydlení. Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA. Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně. Advokát se kterým spolupracujeme, sídlí v Mariánských Lázních a celému prodeji se věnuje od začátku. Také u něj v kanceláři probíhá podpis smluv a jejich ověření. Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy. Radi pro Vás zajistíme stěhování, výmalbu a další služby spojené s bydlením.

S námi je opravdu vše bez-starostí!



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz