

Prodej rodinného domu 3+1, 100 m² - Dyje

66902, Dyje

2 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost určená ke kompletní rekonstrukci, zato na velmi atraktivní adrese.

- + 3+1
- + 100 m²
- + pozemek 617 m²
- + atraktivní lokalita
- + možnost využití dotačního programu na rekonstrukci
- + vlastní studna
- + 7 minut od centra Znojma
- + 43 minut od centra Brna

Tento rodinný dům sice není ihned k nastěhování, ale potenciál v sobě nezapře. Aktuálně je řešený jako 3+1 o užitné ploše 100 m² a disponuje dvorem s navazujícími hospodářskými budovami. Nemovitost je připojena na kanalizaci, plyn, elektřinu i vodu. Jako další zdroj vody slouží vlastní studna. V případě, že dáte přednost rekonstrukci před demolicí, nabízí se možnost využít dotačního programu Nová zelená úsporám s názvem Oprav dům po babičce, kde můžete získat zajímavou finanční podporu na přestavbu.

Pozemek má celkovou výměru 617 m² a poskytuje tak dostatečný prostor pro vše, co si budete přát. Od venkovního posezení s grilem, místa pro bazén či záhonky pro zahrádkaření. Za zahradou je možné pronajmout i další pozemek, který celkovou plochu ještě zvětší. Nájemní smlouvu můžete převzít od současných majitelů.

Hlavní výhodou nemovitosti je lokalita. Obec Dyje leží jen 6 kilometrů od centra Znojma a 1 kilometr od přímého tahu na Brno, díky čemuž je zajímavou volbou pro všechny, kteří cestují za prací právě tímto směrem. Jen 500 metrů od domu budete mít k dispozici malou prodejnu potravin

a zhruba 3 minuty vás budou dělit od zastávky autobusu i vlakové stanice poskytující spojení se Znojmem.

Dyjí protéká stejnojmenná řeka a obec je jednou ze zastávek vodáků. Pokud rádi vyrazíte na kolo, potěší vás napojení na řadu cyklostezek, které vedou v obklopení krásné přírody přímo do Znojma.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Pavel Bařina

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 398 536

E-mail: pavel.barina@prodejme.to