

**Rodinný dům 8+2 se dvěma bytovými jednotkami
o užitné ploše 248 m², s bazénem, saunou a
dvojgaráží,**

Sousedská, Šenov

9 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1615 m ²
Plocha zahrady:	1380 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který má všechno. A ještě něco navíc.

Na klidné a velmi vyhledávané adrese v Šenově, v ulici Sousedská, stojí dům, který nadchne svou velkorysostí, promyšleným rozvržením a především širokou škálou využití. Ať už hledáte prostorné rodinné sídlo, místo, kde spojíte domov s podnikáním, nebo dvougenerační bydlení - tady se vám otevře svět možností.

Dům o dispozici 8+2 s užitnou plochou 248 m² (podlahová plocha 383 m²) je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, z nichž každá má svůj vlastní vchod, plné zázemí i soukromí. Díky tomu nabízí komfortní soužití více generací, nebo prostor pro propojení soukromého a pracovního života - třeba v podobě ordinace, kanceláře, ateliéru nebo malé provozovny.

V domě najdete celkem osm prostorných místností, dvě kuchyně, několik koupelen i technické zázemí. Samozřejmostí je garáž pro dvě auta, dílna, sklepní prostory a dostatek úložného místa. Vytápění zajišťuje kombinace plynového kotle a dvou krbů - tedy variabilita a úspora v jednom.

A jakmile vyjdete ven, otevře se před vámi soukromá oáza klidu -
Krásná a vzrostlá zahrada s dostatkem místa pro hry dětí, domácí mazlíčky i víkendové grilování
Dvě prostorné terasy, kde si v létě vychutnáte kávu i západ slunce
Pergola, která chrání před sluncem i deštěm a dává místu ten pravý kouzelný nádech
Velký bazén, který promění horké dny v malou dovolenou
A k tomu sauna, kde se zahřejete i v zimě a naplno vypnete hlavu

Nemovitost pochází z roku 1955, ale v roce 2000 prošla rozsáhlou přístavbou, která dům výrazně rozšířila a zároveň modernizovala.

A co okolí?

Šenov je ideální místo pro život. Nabízí všechno potřebné na dosah, ale zároveň poskytuje klid, soukromí a atmosféru menší obce.

Pár minut od domu najdete obchody, restaurace i poštu

V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola – děti tak mohou vyrůstat v bezpečném a známém prostředí
Nejbližší autobusová zastávka je pár minut chůze od domu, navíc do Ostravy i Havířova je to autem doslova za pár minut

V okolí jsou lesy, cyklostezky a parky, ideální pro procházky, běhání nebo víkendové výlety

Šenov má navíc výbornou občanskou vybavenost a přátelskou komunitu – ideální kombinace pro každodenní život v pohodlí a harmonii.

Pokud hledáte dům, který spojuje prostor, pohodlí, možnosti a příjemnou lokalitu, právě jste ho našli. Zavolejte si o prohlídku a objevte místo, kde se budete cítit opravdu doma



Vyřizuje

Blanka Bilková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz