

Prostorné rodinné bydlení se soukromím uprostřed přírody - ideální pro vícegenerační rodinu

Obora

35 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a vyřízení hypotéky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	700 m ²
Užitná plocha:	900 m ²	Plocha parcely:	3801 m ²
Plocha zahrady:	2300 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro společné chvíle?

Nabízíme výjimečnou nemovitost v klidné obci Obora u Boskovic, která je jako stvořená pro pohodlný život větší nebo vícegenerační rodiny. Areál tvoří několik budov s celkovou užitnou plochou přes 900 m² a rozkládá se na pozemcích o celkové výměře 3 801 m². Tato výjimečná nemovitost nabízí nejen velkorysé bydlení, ale i obrovský potenciál pro společné rodinné podnikání.

Dominantou areálu je hlavní rodinný dům o ploše více než 400 m², ve kterém najdete 9 obytných místností, 4 koupelny, kuchyň s kachlovými kamny a zimní zahradu s přímým vstupem na venkovní terasu. Tento dům poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu i možnost samostatného bydlení pro více generací. Díky propojení s vedlejší budovou je možné flexibilně rozšířit obytnou část nebo využít přilehlé místnosti například jako pracovny, ateliéry nebo pokoje pro hosty.

Na pozemku se nachází také další samostatná budova s dílnou, pokojem a horním skleníkem, a především zrekonstruovaná stodola. Ta je dnes přeměněna na plnohodnotný obytný prostor s kuchyní, jídelnou, koupelnou, dvěma pokoji a relaxační zónou, kde se nachází sauna, malý bazének a druhá zimní zahrada. V jedné části stodoly je navíc pokoj s vyvýšeným patrem na spaní - ideální například pro dospívající děti nebo jako herna.

Areál je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a soukromí i při společném soužití více členů domácnosti. Příjemným bonusem je i vnitřní dvůr, který je bezpečný pro děti a skýtá prostor pro společná rodinná setkání, venkovní aktivity nebo klidný odpočinek. Najdete zde krytý bazén, pec na pečení chleba i stylovou pompejskou pec pro letní večery s přáteli. Celý prostor zdobí ručně tvořené mozaiky, které dodávají nemovitosti jedinečný a osobitý charakter.

K areálu patří také rozsáhlá a pečlivě udržovaná zahrada o ploše přibližně 2 300 m². Nachází se zde několik jezírek, bohatá výsadba ovocných stromů, keřů a dokonce i vzácné dřeviny jako Araukárie, Ginkgo biloba nebo Wolemie. Zahrada je ideálním místem pro hry dětí, rodinné oslavy nebo pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Dům je napojen na veřejný vodovod, ale pro zalévání zahrady slouží i dvě vlastní studny. Rozvody elektřiny, vody i odpady jsou nově provedené, hlavní budova je napojena na ČOV, ostatní objekty mají septik. Vytápění je řešeno kombinací kamen, krbů a elektrických přímotopů.

Obora u Boskovic je klidná obec uprostřed krásné přírody Moravského krasu, přitom s výbornou dostupností – do Brna dojedete za pouhých 40 minut. V okolí je široké spektrum možností pro volnočasové aktivity – od turistiky, cykloturistiky až po výlety na nedaleký zámek a zříceninu v Boskovicích.

Pokud hledáte prostor pro pohodlný rodinný život s možností spojit domov s prací nebo podnikáním, tato nemovitost nabízí ideální podmínky.

Ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu, protože tuto nemovitosti nechce jen vidět, ale je potřeba ji zažít!



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail: pavla.brichackova@re-max.cz