



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **1468**

## **Prodej Restaurace s ubytováním na hlavním náměstí, Budišov nad Budišovkou**

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Republiky, Budišov nad Budišovkou

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 290 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 510 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 290 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě rychlého a solidního jednání je možnost se domluvit na slevě!

Nabízím k prodeji restauraci s možností rozšíření ubytování na hlavním náměstí v Budišově nad Budišovkou.

Město Budišov nad Budišovkou leží v malebné kotlině mezi Oderskými vrchy a pohořím Nízkeho Jeseníku, žije zde trvale okolo 3.000 obyvatel.

Ve městě i jeho okolí se nachází mnoho zajímavých míst a zákoutí, které stojí za návštěvu - na své si zde přijdou zejména pěší a cykloturisté, rybáři a samozřejmě milovníci přírody.

V Budišově je k dispozici veškerá občanská vybavenost - potraviny, pošta, doktoři, základní školy, dětská hřiště, autokemp, dobré spoje MHD a mnoho dalšího.

Historie tohoto domu sahá až do roku 1750, architektura budovy tomu napovídá klenbovými stropy. Přízemí se skládá z místností určených pro restauraci - útulný bar s modřínovým stropem, dva salóňky, skladovací místnosti, kolárna (může být využita jako výčep pro zahrádku), kuchyně, kamenný sklep, wc ženy, muži. V letních měsících je k dispozici zahradní posezení ve vnitrobloku s možností grilování.

V prvním patře pak najdete sociální zařízení se sprchou, tři prostorné obytné pokoje, dvě skladovací místnosti. Půdní prostor skýtá nevyužitý potenciál v rozšíření prostoru vhodnému k ubytování - penzion.

Střecha je pokryta hliníkovým plechem. K dispozici je také bezproblémové parkování před domem.

Budova prošla v nedávné době rekonstrukcí - nová fasáda, nová kanalizační přípojka, nově udělané sociální zařízení, vývložkování komínu, nová elektřina v přízemí.

Rozměry nemovitosti - Celková zastavěná plocha s nádvořím: 290m<sup>2</sup>, Podlahová plocha: 510m<sup>2</sup>, Užitná plocha: 340m<sup>2</sup>  
Topení je řešeno krbem v přízemí, elektrickými přímotopy, v prvním patře jsou kamna.

Doporučuji prohlídku.

Možnost koupě nemovitosti s nájemcem.

Možnost výměny za jinou nemovitost v Opavě/Ostravě/Olomouci.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.



Vyřizuje

**Michal Chmiel**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 735517249

**E-mail:** [michal.chmiel@byrfin.cz](mailto:michal.chmiel@byrfin.cz)