

## Prodej rodinného domu, 288 m<sup>2</sup>, Lodhéřov

37826, Lodhéřov

**5 000 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný objekt v centru obce Lodhéřov, ideální pro investory hledající zajímavou nemovitost k celkové rekonstrukci.

Jedná se o řadový dům cihlové konstrukce s užitnou plochou 288 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 470 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje třemi nadzemními podlažími a celkem 15 místnostmi, což nabízí široké možnosti budoucího využití. V domě již proběhla výměna oken za nová plastová a částečná rekonstrukce rozvodů vody a odpadů. Zbývající části nemovitosti jsou v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí jsou také sklepní prostory, které přidávají další potenciál využití. Skvělá poloha v centru obce zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Nechte se inspirovat a proměňte tuto nemovitost v domov či investiční příležitost přesně podle svých představ.



Vyřizuje

**Hodač Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)