

Skladové i výrobní prostory včetně pozemku 500m²

30 000 Kč
za měsíc

Koželužská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Celková plocha:	81 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme skladové nebo výrobní prostory v Koželužské ulici. Prostory jsou ideální pro různé podnikatelské záměry, včetně skladování, výroby nebo opravárenských činností. Vstup do areálu je přímo z ulice, kde je umístěna vjezdová brána, která umožňuje snadný přístup do objektu pro nákladní i osobní vozidla.

Prostory se skládají ze 3 oddělených místností, které jsou vhodné pro různé účely - každá místnost má dostatek prostoru pro manipulaci a umístění strojů nebo zařízení. Dále je k dispozici 1 příruční sklad, který je ideální pro skladování materiálů nebo náradí. V jedné z místností je navíc umístěná montážní jáma, což je velká výhoda pro dílenské a opravárenské činnosti, zejména pro práci s automobily nebo těžší technikou.

Prostory byly v minulosti využívány jako autodílna, což dokazuje jejich přizpůsobení pro tuto činnost. Prostory jsou napojeny na vodu a elektřinu, včetně zásuvek pro 380V, což umožňuje připojení silnějších strojů a zařízení. Zálohy na elektřinu budou stanoveny dle provozu.

V ceně pronájmu je zahrnutý i pozemek o rozloze 500 m², který může sloužit k parkování, skladování nebo jiným účelům, dle potřeby nájemce. Tento pozemek je přímo přístupný z areálu a poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity.

Majitel je ochotný se podílet na případných úpravách prostor, aby co nejlépe vyhovovaly potřebám nájemce. Po předchozí dohodě je možná úprava prostor a to i formou snížení nájmu, což zajišťuje flexibilitu a přizpůsobení podmínek konkrétním požadavkům.

Pokud hledáte prostory, které nabízí dostatečnou kapacitu pro podnikání, včetně možností úprav podle vašich potřeb, jsou tyto prostory ideálním řešením.



Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail: nikola.nova@engelvoelkers.com