

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Bezděčí u Trnávky

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

56943, Bezděčí u Trnávky

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 320 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1100 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům k bydlení v krásné přírodě, a hlavně v klidu? Našli jsme ji pro vás u Městečka Trnávky. Milou usedlost můžete hned zabydlet a dotvářet do dokonalosti krok za krokem. Nejdřív si vás však přitáhne lavička v zahradě, do které se opírá slunce. Vystavíte mu tvář a zaposloucháte se do nekonečných ptačích árií. A nadechnete se vůně růží.

Nemovitost původně postavenou ve stylu lidové architektury najdete ve slepé ulici v Bezděčí u Trnávky. Ves se 170 obyvateli se kdysi uvelebila na pomezí Boskovické brázdy a Zábřežské vrchoviny, lesy a louky jsou za humny. Přesto tady lišky nedávají dobrou noc. Šikovná starostka podporuje sousedské soužití a pomáhá zde udržovat lidové tradice.

Náš dům je v klidném místě a má stavební parcelu 320 m<sup>2</sup>, nad obytnými a hospodářskými částmi s půdorysem do U je rozsáhlý půdní prostor k dalšímu rozvoji. V přízemí jsou obytné 4 útulné místnosti. Velký pokoj a kuchyň jsou orientované na jihozápad a západ, síň a ložnice na jihozápad. Podlahy v kuchyni, chodbě a nové koupelně jsou pokryty dlažbou. V obýváku je původní prkenná podlaha, v ložnici betonová. Síň je obložená dřevem a propojuje zahradu s dvorkem.

Dvorek skýtá naprosté soukromí. Můžete přes něj jen v papučích nebo županu několika kroky přeběhnout do vejminku, který je rovněž v původním stavu: pokoj s předsíní a komorou, ze které je dostupná i půda nad touto částí domu. Elektřina je do vejminku zavedena, vodu a odpad si sem můžete dobudovat a výměnek vyžívat pro ubytování hostů, nebo sem pozvat vnoučata na prázdniny.

Kromě obytné části je ze dvorku přístupná i hospodářská část s bývalými chlévy. I ty jsou původní a vy je můžete stavebně proměnit podle svých představ. Současný majitel je využíval pro svou malou zámečnickou a truhlářskou dílnu a sklady. Do kamenné stodoly se dostanete i od obecní cesty a ze zahrady. Máte příležitost proměnit ji v letní zázemí, nebo v ní vybudovat další prostor pro bydlení. Plechová garáž stojí na pozemku vedle domu zcela samostatně.

Dva ze tří funkčních komínů jsou využívány pro lokální vytápění kamny na dřevo. Čtyři fotovoltaické panely umístěné na střeše zajišťují ohřev vody v elektrokotli v koupelně o objemu 80 litrů a vytápí i elektrický radiátor v ložnici. Dům má připojení na internet

Současní majitelé celou stavbu zachránili, když nad všemi objekty pořídili novou střechu a vyměnili všechna okna a oboje vstupní dveře. Díky pravidelnému vytápění je dům suchý.

Na dům navazuje zahrada na jihozápad velká 411 m<sup>2</sup> a patří k němu ještě 688 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu ve stráni

(nyní pokryté náletovými křovinami a stromy), která svádí k tomu vyšplhat se po ní nahoru a rozhlédnout se po kraji. Je na co koukat.

Do Městečka Trnávky nedohlédnete, i když je to jen 5 kilometrů, do Jevíčka i Moravské Třebové dojedete autem za 16 minut, do Boskovic i Mohelnice za půl hodiny.

Přijedte se podívat, těším se na vás.

---



Vyřizuje

**Mgr. Zdenka Hanyšová Celá**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)