

## Prodej bytu v Kralovicích se zahradou a parkováním ve vnitrobloku, Dělnická ul.

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Dělnická, Kralovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, nacházející se na adrese Dělnická 350 v části obce Kralovice, Plzeň-sever. Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního objektu a jeho celková užitná plocha činí 62 m<sup>2</sup>.

V bytě byla provedena částečná rekonstrukce s výměnou oken. Aktuálně je byt vhodný k rekonstrukci zbývajících. Bytový dům disponuje vnitroblokem, který skýtá příjemný prostor k posezení v zeleni a možnost parkování i uložení věcí ve venkovních kójičkách.

Byt je v osobním vlastnictví a je prázdný, což poskytuje novému majiteli možnost kompletního vybavení dle vlastního vkusu a potřeb. V rámci této nemovitosti není k dispozici žádné stávající vybavení. Velikou výhodou je vlastní topení v kamnech či přímotopy, a tedy nižší měsíční platby bytové správě, a to o zálohu na otop.

V blízkosti je škola, školka, letní kino, kulturní dům, lékařský dům. Kralovice mají veškerou občanskou vybavenost včetně úřadů, banky, větších obchodů atp. V blízkosti neboť se nachází zastávky autobusů, což zajistí snadné spojení s okolními městy a obcemi.

Okolí bytu nabízí klidné a příjemné prostředí s možnostmi pro procházky a rekreaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo rodiny hledající příjemné bydlení v blízkosti přírody, avšak s dobrou dostupností k městskému zařízení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková**

**GSM: +420702144094**

**E-mail: [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)**