

Prodej zemědělské usedlosti 2190 m² se zahradou ve Vendolí

2 999 000 Kč
za nemovitost

0, Vendolí

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	307 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1384 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Zastavěná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	2190 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné vesnici Vendolí, která čeká na svého nového majitele a příležitost probudit ji k novému životu.

Tato stavba s bohatou minulostí je ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci a mají zájem o zachování venkovského ducha s moderním nádechem.

Výhody vidím tyto:

- dlouhodobí nájemníci
- možnost převzetí nájemních vztahů nebo domluvy na ukončení nájmu pro osobní užívání
- rekonstrukce dle svých představ
- umístění v klidné části obce
- v blízkosti vlaková a autobusová zastávka, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost
- ideální pro ty, kteří chtějí realizovat svůj sen o bydlení na venkově
- zahrada o rozloze 1374 metrů čtverečních

...

Vendolí je menší vesnice poblíž Svitavy. I přesto, že zde žije téměř tisíc obyvatel, najdete zde vše, co k životu potřebujete. Je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, obchod. V blízkosti cyklostezky navazující na blízké Svitavy kolem Vodárenského lesa, možnost pěší turistiky, v okolí lesy a krásná příroda. Vendolí je vzdálené 6 km od města Svitavy a 10 km od Poličky po silnici 34. Autobusová a vlaková zastávka je 5 minut od pozemku.

Chcete si právě zde splnit sen a popustit uzdu své fantazii o vlastním bydlení? Ráda vám pozemek ukážu osobně.

Veškerý právní servis a advokátní úschova v ceně, včetně nejlepšího financování.

Na viděnou ve Vendolí.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz