

Prodej bytu 2+kk s předzahrádkou - Rezidence Cikorka, Praha - Modřany

10 251 500 Kč
za nemovitost

Na Cikorce, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní lokalitě Prahy 12 - Modřany vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s předzahrádkou v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi - výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46,82 m² se nachází v přízemí novostavby. Jeho předností je předzahrádka s terasou o velikosti 25,86 m², která poskytne ideální prostor pro relaxaci nebo letní posezení s přáteli.

Dispozice bytu:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy - dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a předzahrádka - dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- příprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace - konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter. Vyhrazuji si právo na změny v průběhu realizace projektu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze či Sokolově, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ. Jsme vám k dispozici – neváhejte se na nás obrátit. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz