

## Prodej domu v rekreační oblasti, Nečemice, okr. Louny, pozemek 566m<sup>2</sup>

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Nečemice, Tuchořice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	502 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Nečemicích - klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na pozemku o velikosti 566 m<sup>2</sup>, situovaný v tiché části obce Nečemice, doslova na kraji lesa. Dům je zděný, třípodlažní, kolaudovaný v roce 1998 je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy - autem se do centra dostanete zhruba za 35 minut.

Klíčové výhody:

- Skvělá dostupnost do Prahy - ideální pro každodenní dojíždění
- Tiché prostředí obklopené zelení - soukromí a klid
- Dva samostatné vstupy do domu a dvě koupelny - možnost vícegeneračního využití nebo pronájmu části domu
- Vlastní vrt s povolením na stáčení vody (10 let)
- Bazén se skimerem, čerpadlem a filtrací - ideální pro letní relax
- Gril s udírnou, krytá pergola a ohniště - pro milovníky venkovního posezení

Parkování a zázemí:

- Dvě parkovací místa uvnitř oplocené zahrady (nekryté)
- Další dvě stání mimo pozemek
- Kůlna, prostor na nářadí, místo pro sekačku - vše prakticky vyřešeno

Vytápění a kanalizace:

- Přímotopy v každé místnosti s možností regulace
- Krbová kamna v každém podlaží
- Jímka 9 m<sup>3</sup>

Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nemovitost. Pokud hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid a výborná dopravní dostupnost, tento dům v Nečemicích je přesně pro Vás. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Veronika Málková**

**Tel.:** 725 293 947

**GSM:** +420725293947

**E-mail:** [veronika.malkova@realitkacz.cz](mailto:veronika.malkova@realitkacz.cz)