

Pronájem pokoje, vybavený, 16m², Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

4 600 Kč

za měsíc

služby i energie v ceně nájmu, bez kauce, provize RK 4.600,- Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského pokoje v bytě (buňce), kdy při vstupu je menší předsíň, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně a vše je neprůchozí. Každý pokoj je vybavený dvěma lůžky, skříněmi, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/buňky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazáčkem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádro je zděné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně neprůchozí. Kuchyň je společná.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu pro každou buňku samostatně.

Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb vč. lůžkovin. Platba je každý měsíc stále stejná a paušální. Těchto bytových buněk je tady několik. Sociální zařízení je součástí každé buňky!

Nabídka je pouze pro studenty a studentky! Ideální také pro studentské páry, vše je na domluvě. Ideální pro jednotlivce (je jich zde bydlících většina), pár, skupinku přátel, nastupujících na ZČU v Plzni nebo jakoukoliv jinou fakultu vyšší odbornou nebo jazykovou školu. Zejména výborné také pro jednotlivce, kdy u jednotlivců bude citlivý výběr ohledně dalšího nájemce na lůžko. Dáváme k sobě studenty nejlépe ze stejného ročníku, někdy i fakulty. Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/buňky se nacházejí v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je vč. služeb a energií vč. úklidů. Délka pronájmu je na domluvě. Volné a k využívání je od srpna nebo září, tedy od počátku nového akademického roku 2026/2027. Termíny prohlídek i nastěhování jsou na domluvě.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka.

Provize RK je 4.600,-Kč vč. DPH na osobu. Bez kauce! Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejního řádu. Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit

ohledně možnosti tohoto pronájmu.

Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky, jsou o patro výše. Již máme ubytováno větší množství studentů a studentek ze všech fakult ZČU vč. LFUK. Na pokojích možno mít vlastní spotřebiče, vybavení, mimo vařiče. Velká variabilita a celkově příjemné bydlení. Osobní a velice vstřícné jednání!

Vřele doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz