DIRMAX
REALITNÍ KANCELÁŘ

Pronájem - Byty číslo zakázky: **2631**

Pronájem bytu 1+1, dva pokoje, vybavený, 36m2, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

9 200 Kč
za měsíc

služby i energie v ceně nájmu, bez kauce, provize RK 4.600,- Kč vč. DPH/os.

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	34 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského bytu, kdy při vstupu je menší předsíně, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně. Jsou tady dvě místnosti, každá je vybavená dvěma lůžky, skříněmi, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/buňky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádro je zděné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně neprůchozí. Kuchyň je společná. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu. Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, energie, internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb vč. lůžkovin. Těchto bytových buněk po 4 lůžkách je tady k pronájmu několik. Je možné pronajímat jednotlivá lůžka nebo i pokoje! Každá buňka má dvě místnosti a v každé místnosti jsou dvě lůžka. Sociální zařízení je součástí každé buňky! Nabídka je pouze pro studentky a studenty, pro nikoho jiného není určená! Je jedno, jestli v pokojích budou bydlet studenti nebo studentky nebo páry, vše je na domluvě. Ideální pro jednotlivce, páry nebo skupinku přátel, nastupujících na ZČU v Plzni nebo jinou univerzitu, zejména do 1. ročníků. Výborné také pro jednotlivce! Studentů a studentek jako jednotlivců je tady většina. Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice, bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/buňky se nacházejí v 1. NP, 2. NP a 3. NP v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je vč. služeb a energií vč. úklidů. Délka pronájmu je na domluvě.
Volné a k využívání od října 2025, počátku semestru nového akademického roku 2025/2026. Rezervujeme již nyní na nový akademický rok, 2025/2026! Termíny prohlídek i nastěhování jsou na domluvě v pracovní dny.
Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka. Provize RK je 4.600,-Kč vč. DPH na osobu. Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro nenáročné zájemce o bydlení za velice dobrou cenu. Je zde dbáno na čistotu a klid! Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kauce! Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit ohledně možnosti tohoto pronájmu. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky. Zejména Lékařská fakulta UK a ZČU všechny fakulty, vyšší odborné školy atd. Možno si i za symbolický poplatek vyprat.

Vřele doporučuji!

Vyřizuje
Lukáš Mičola
Tel.: +420 607 889 595
GSM: +420 607 075 691
E-mail: lukas.micola@dirmax.cz