

## Pronájem haly Klokočí

Hranice

**115 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH v zákonné výši

<b>Plocha kanceláří:</b>	878 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu část rozlehlé haly v Klokočí - v blízké vzdálenosti Hranic. Halu najdete na okraji obce v územním plánu zemědělské výroby a skladování.

Hala je po rekonstrukci střechy, zateplena, disponuje silnou elektřinou a je tedy možno ji využít nejen jako skladovací prostor, ale i pro výrobu (CNC stroje apod.). Je zároveň napojena na vodovodní řad a případné vytápění by bylo řešeno tepelným čerpadlem. Možno zde umístit mostový jeřáb až do 5ti tun.

Aktuálně se hala finalizuje k užívání (viz fotky), kdy došlo k vybourání vnitřních sloupů a k dispozici tak bude prostor o užité ploše cca 878 m<sup>2</sup> (výška stropu v nejvyšším místě je 9 m). V rámci této rozlohy bude připravena hala pro výrobu / skladování (610 m<sup>2</sup>) a dále kanceláře a sociální zařízení (celkem: 268 m<sup>2</sup>). Průmyslová sekční vrata o rozměrech 4 x 4 metry umožňují vjezd a vykládku kamionu přímo uvnitř haly.

Dále nabízíme možnost ubytování pro správce v místě - 2 byty po 104 m<sup>2</sup> (cena není součástí ceny za pronájem).

Příjezd do haly je zajištěn po 5ti metrové cestě. Velkou výhodou je také manipulační plocha u haly o velikosti 400 m<sup>2</sup> s možností pronájmu k parkování a skladování venku.

Areál je oplocen a uzamčen, vjezd do areálu je monitorován.

Na dálnici D1 se dostanete za 8 minut, do Hranic za 5 minut.

PENB zatím nebyl vystaven, proto uvádím nejnižší třídu G.

Provize RK jeden měsíční nájem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat!

Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

Pavla Frant Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420607993812**E-mail:** [pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)