

## Pronájem zařízeného bytu 1+1 (1+kk) Brno, ul. Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+3000Kč zálohy, + provize RK, + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký, kompletně zařízený byt 1+kk v Brně - Štýřicích, ul. Vídeňská.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, nachází se v zatepleném domě s plastovými okny. Je orientovaný na západ do klidné ulice.

Dispozice bytu je prakticky řešená - z předsíně je vstup do prostorného pokoje, na který navazuje kuchyňský kout. Ten je od obytné části oddělený a má vlastní okno, což zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, vestavěnou plynovou varnou deskou, menší troubou, digestoří s odtahem a lednicí. Součástí vybavení bytu je také pračka.

podlaží: 1. patro  
celková plocha: 27 m<sup>2</sup>

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.  
Vhodný pro maximálně 2 pracující osoby nebo studenty.

Energetická náročnost budovy: třída C.



Vyřizuje

**Ing. Martina Rovnerová**

**Tel.:** 546 210 456

**GSM:** +420 775 172 860

**E-mail:** [rovnerova@riff.cz](mailto:rovnerova@riff.cz)