

Rodinný dům se zahradou

25208, Slapy

9 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím nemovitost, která je situována do intravilánu obce Slapy. Jedná se o patrový, oplocený rodinný dům se zahradou.

Vstupujeme do domu po schodech do zvýšeného přízemí, do chodby s dřevěným obložením. Odsud vedou dvoje prosklené dveře. Jedny do přízemní obytné části a druhé do prvního patra. V přízemí procházíme chodbou, která se větví na vstupy do WC, koupelny ve tvaru L (vana, vyšší strop, umyvadlo, topení a prostor pro pračku). Dalším prostorem je kuchyň se spíží a zde již byla dělána nová elektřina. Kuchyňská linka také novější. Vstup do této místnosti je bez dveří.

Vlevo je neprůchozí pokoj a rovně pokoj obývací. Je to velká místnost s výstupem na dřevěnou terasu.

Podlahy jsou tvořeny plovoucí podlahou. Do patra vedou schody s kobercovým povrchem a to i vrchní chodba. V patře dřevěná zábrana. Čtvery dveře - jedny do úložného podkrovního prostoru - světlík, další pokoje jsou ložnice, dětský pokoj, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, okno).

V pokojích přiznaný zkos střechy.

Nemovitost využívá obecní vodovod a kanalizaci. Studna je na pozemku také, ale je nevyužívaná. Plyn zde není. Topení kotlem na peletky ve sklepě. Sklepní část má vstup po betonových schodech a nebo garážovými vraty. Je prostorná a nabízí 2x místnost na uskladnění potravin, místnost na kotel, garáž.

Nemovitost má dva komíny, jeden vyvložkovaný kvůli kotli na peletky. Střecha z tašek v dobrém stavu. Stav je dobrý. Disponujeme s aktuální inspekční zprávou od odborníka, který udává stav nemovitosti a je k dispozici.

V okolí je možnost koupání, turistiky, rybaření, vodních sportů, jachtingu. Dopravní spojení PID směr Praha - Smíchovské nádraží je 40 min, autem asi 30 min jízdy. Příjezdová cesta je např. i podél malebné Vltavy.

Případné financování nemovitosti vám pomohu zařídit.

Majitel si v případě více zájemců vybere dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Maruška Zelenková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 129 138

E-mail: zelenkova@topmaklerky.cz