



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00440

Prodej ŘRD se zahradou a garáží, Tábor - Klokoty

Luční, Tábor

9 900 000 Kč

za nemovitost

- cena včetně právních a realitních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodej řadový rodinný domek s garáží, kompletním podsklepením a zahradou, který se nachází v lukrativní a klidné části Tábora, starých Klokotech.

Vnitřní dispozice domu nabízí kompletní podsklepení zahrnující garáž (posuvné dveře Lomax), dále tři samostatné technické místnosti s kotelnou a plynovým kotlem. V prvním patře (zvýšené přízemí) se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost, dispozičně 2+1. Kuchyňská linka byla vyměněna před 10 lety, koupelna s toaletou v původním stavu z roku 1990. Ve druhém patře jsou tři samostatné pokoje, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, zrenovována před 15 lety, lodžie s výhledem do zahrady. Okna plastová dvojskla, z venkovní strany imitace dřeva, v každém okně síť.

Rodinný dům je připojen na obecní kanalizaci, elektrika rozvedena v mědi, vytápění řešeno plynovým kotlem a voda do nemovitosti přivedena obecní.

Střecha domu je mírná šikmina s kompletním podbitím, v dobrém stavu, krytina plechová. Dům je postaven z ytongu, s výbornými termoizolačními vlastnostmi, je celý v dobrém, udržovaném stavu, slunný, teplý a velmi příjemný. Před domem předzahrádka, za domem slunná zahrada s výměrou 251m².

Prodávaná nemovitost se nachází v klidné a oblíbené lokalitě starých Klokot. V blízkosti klokotský kostel, veškerá občanská a kulturní vybavenost, dostupnost MHD.

PENB se vyhotovuje, proto uvádíme energetickou třídu G. Financování hypotékou zajistíme. Pro další informace a prohlídku nemovitosti volejte naší RK.



Vyřizuje

Karolina Svatošová

Tel.: +420777632219

GSM: +420777632219

E-mail: svatosova@rk-klic.cz