

## Prodej MOTELU VELKÝ RYBNÍK - Onšovice

39301, Dehtáře

**17 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15036 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zavedený penzion poblíž dálnice D1? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zavedený motel s rybníkem a velkými pozemky o celkové výměře 15.036 m<sup>2</sup>.

Motel Velký Rybník je komplex restaurace, konferenčních salonků a ubytování. Nachází se na půli cesty mezi Pelhřimovem a Humpolce. Od sjezdu nejfrekventovanější dálnici D1 je motorest vzdálen 5 km. Svou výbornou polohou je předurčen k příjemné zastávce a občerstvení v klidném prostředí.

Možnost převzetí i s platícím nájemníkem.

Restaurace motelu disponuje 60 místy, a dvěma salonky. Velký salonek je vybaven dataprojektorem a plátnem na elektrické ovládání s vlastním sociálním zázemím a kapacitou do 45 míst. Malý salonek s kapacitou do 15 míst.

V motelu je 6 hotelových pokojů o maximální kapacitě 19 lůžek, a to jak pro jednorázové přenocování, tak i pro delší pobyty v regionu Vysočiny. Díky své poloze mimo dálniční těleso jde o klidný motel s vlastním parkovištěm. Pro hosty hotelu je možné parkování v těsné blízkosti motelu, pod dohledem kamerového systému.

Voda je zajištěna pomocí vlastní studny s možností využití i obecního vodovodu. Restaurace je vytápěna pomocí podlahového vytápění. Ohřev vody je zajištěn pomocí solárních panelů.

I na tuto nemovitost lze čerpat dotace na zateplení.

Aktuálně probíhá vyhotovení nového energetického štítku. Střecha je zateplena minerální vlnou o tloušťce 20 cm. Stěny jsou postaveny z cihelných bloků a jsou zatepleny polystyrenem o tloušťce 5 cm.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Chlup Zbyněk**

**Tel.:** +420 732303059

**GSM:** +420 732303059

**E-mail:** [chlup@maklerizvysociny.cz](mailto:chlup@maklerizvysociny.cz)