

Prodej rodinného domu s restaurací a bydlením, Jaroměř, 864 m²,

Svat. Čecha, Jaroměř

8 990 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	382 m ²	Užitná plocha:	864 m ²
Plocha parcely:	382 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m² na parcele o rozloze 382m². Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m², kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodu je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz