

## Prodej rodinného domu s restaurací a bydlením, Jaroměř, 864 m<sup>2</sup>,

Svat. Čecha, Jaroměř

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                     |                               |                                    |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 382 m <sup>2</sup>                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 864 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 382 m <sup>2</sup>                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                        |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                          | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 382m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m<sup>2</sup>, kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodou je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:** [jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)