

Rodinný dům 4kk se zahradou, Příbram, Habrová**Rezervace**

Habrová, Příbram

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení a soukromí, a při tom oceníte zázemí města s kompletní vybaveností, tak jsme tu právě pro Vás.

V Příbrami konkrétně v její jihovýchodní části v městské rezidenční lokalitě Příbram- Sázky se nachází novostavba rodinného domu. Dům je ve výstavbě a bude kompletně dokončený na podzim r. 2025

Detaily k domu:

- Zděný bungalov, užitná plocha 127 m², pozemek 932 m²
- Dům bude připravený k nastěhování a zkolaudovaný. Cena zahrnuje zařizovací předměty vyjma kuchyňské linky-podlahové krytiny, dlažbu, sanitu v koupelně a wc, dveře s obložením, příprava pro zabezpečovací systém
- Dispozice 4kk: obývací pokoj s kuchyní, 3 x pokoj, koupelna, šatna, spíž, technická místnost, samostatné wc
- Kvalitní, nadčasové a funkční provedení renomovanou stavební společností
- K dispozici 2xparkovací stání, terasa, venkovní úpravy okolo domu, příprava pro venkovní žaluzie, oplocení
- IS: veřejný vodovod, elektřina, kanalizace. PENB třída B.
- Podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Nordline 9,5 kW v kombinaci s krbovými kamny, termostát v každém pokoji, úsporná bodová svítidla
- Nabízíme možnost navštívit vzorový dům, součástí fotodokumentace inzerátu je vizualizace interiéru domu a ilustrativní foto domu po jeho kompletním dokončení
- Lokalita s výbornou dostupností centra pěšky, autem, MHD.

Navíc dálnice D4 směr Praha, jižní Čechy vzdálená 7 km.

Neváhejte se na nás obrátit pro bližší informace. Těšíme se na viděnou.



Vyřizuje

ENERGON reality**Tel.:** 318 522 722**GSM:** 774 622 622**E-mail:** jana.kolarikova@indesen.cz