

Prodej restaurace, stravování, 132 m², Luby, ul. Družstevní

4 275 000 Kč
za nemovitost

Družstevní, 35137, Luby

Zastavěná plocha:	132 m ²	Užitná plocha:	132 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s historií, dobrou pověstí a širokým podnikatelským využitím? Nabízíme k prodeji komerční objekt o užitné ploše cca 132 m², který se nachází v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Dříve zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, známá nejen svou kuchyní, ale i stabilní klientelou z Česka i Německa.

Prostor je nyní připraven na novou etapu - ať už se rozhodnete pro gastronomii, kavárnu, provozovnu služeb, kanceláře nebo showroom. Objekt se nachází v cihlové zástavbě a disponuje devíti samostatnými místnostmi - hlavní sál, kuchyně, sklady a zázemí. Je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele. Skvělá poloha, dostupnost a variabilita využití dělají z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz