

Prodej, rodinný dům, 143 m² - Svojšice**Rezervace**

53362, Svojšice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1681 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem v klidném venkovském prostředí?

Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové ploše 1 681 m² v malebné a klidné části obce Svojšice. Tato nemovitost poskytuje příjemné bydlení v soukromí s dostatkem prostoru pro rekonstrukci či případné rozšíření. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nabízí možnost vestavby podkroví.

Vstup do domu vede přes verandu, ze které se vchází do centrální prostorné chodby. Levá část domu nabízí dvě velké obytné místnosti s dostatečným denním světlem, které lze využít jako ložnici, obývací pokoj, dětský pokoj nebo pracovnu. Pravá část domu zahrnuje kuchyni s jídelním koutem, která má přímý vstup na terasu s krásným výhledem do zahrady. Dále se zde nachází koupelna, samostatné WC, spíž a kotelná.

Ve druhém nadzemním podlaží je jeden obytný pokoj, který lze využít jako ložnici, hostinský pokoj nebo pracovnu, dále pak podkrovní místnost, která aktuálně slouží jako skladiště, ale nabízí možnost úpravy na obytný prostor. K dispozici je i rozlehlá půda, kde je možné vybudovat další obytné plochy, například další pokoje, ateliér nebo relaxační prostor. Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory jsou přístupné z chodby v 1. NP. Jsou udržované, suché a nabízejí dostatek úložného prostoru pro skladování potravin, nářadí nebo sezónních věcí.

Na dům navazuje hospodářská část, která dříve sloužila pro chov zvířat a skladování. Tento prostor lze přizpůsobit podle vašich potřeb například pro dílnu, garáž, hobby prostor nebo rozšíření obytné plochy.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli upravit si bydlení podle vlastních požadavků.

Zdivo je cihlové. Dům byl svépomocí odizolován, nejsou zjevné stopy vlhkosti. Na střeše je tašková krytina, krovy jsou v zachovalém stavu.

Elektrické rozvody jsou částečně rekonstruované, aktuálně je dům odpojen od rozvodné sítě. Objekt je napojený na vlastní studnu, veřejný vodovod poblíž pozemku, plyn je přivedený na hranici pozemku.

Celková výměra pozemků je 1 681 m², zastavěná plocha a nádvoří 403 m² (z toho dům cca 170 m²)

Zahrada má výměru 1 278 m², nabízí možnost pěstování zeleně, výstavbu altánu, bazénu nebo jiného využití..

Přístup k nemovitosti je z místní komunikace, která je ve vlastnictví obce Svojšice.



Vyřizuje

Ing. Libor Černý**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 608 051 916**E-mail:** cerny@otrosinainvest.cz