



Prodej zděné chaty, pozemek 414 m², po rekonstrukci, Hradec Králové

Zahrádkářská osada U Labe, Hradec Králové

2 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	414 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zrekonstruované chaty v Zahrádkářské osadě U Labe v Hradci Králové. Celkově podsklepená zděná chata se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 414 m². Rekonstrukcí prošel celý interiéru chaty, včetně kompletně nových rozvodů elektřiny, podlahových krytin a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka. Přízemí chaty tvoří jeden otevřený prostor s kuchyňským koutem, podkroví je možné využívat jako ložnici. Suterén je rozdělen na dvě části s možností uskladnění ovoce, zeleniny či zahradního nábytku. V přízemí je možnost napojení krbových kamen k vytápění v chladnějším období. Rovněž přilehlá zahrada o celkové výměře 394 m² je velice pečlivě udržovaná. Zahrada je převážně zatravněna s několika ovocnými stromy a okrasnými keři. Je zde rovněž skleník k pěstování vlastní zeleniny. Za chatou je zatravněný prostor pro příjemné a nerušené letní posezení. Do chaty je zavedena elektřina, na zahradě je k dispozici společný rozvod vody. Toalety jsou ve společném objektu uvnitř osady, případně lze řešit chemickou toaletou. Přímou k objektu je možný příjezd osobním automobilem. Parkování na zhruba 50 m vzdáleném parkovišti. Díky své poloze v blízkosti centra města je nemovitost výborně dostupná nejen automobilem, ale rovněž MHD, na kole či dokonce pěšky. Zastávka MHD zhruba 250 m od nemovitosti. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupových komunikacích uvnitř osady. Prodávaná nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný**Tel.:** +420 602 488 695**GSM:** +420 602 488 695**E-mail:** pokorny@donetta.cz