

## Prodej rodinného domu, 221 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Mezirolí

36225, Nová Role

### Neuvedeno za nemovitost

Při rychlém jednání,  
mimořádná sleva.

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 221 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení na klidném místě ve velmi vyhledávané lokalitě a v přírodě? V moderním domě s velkou zahradou? A zároveň potřebujete zázemí velkého města? Pak máme nabídku přímo pro Vás. Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou nemovitost, nadstandardní rodinný dům v hezkém prostředí obce Mezirolí, pár kilometrů od Karlových Varů. Dům stojí v klidné části obce, stranou od hlavní komunikace, a to na rovinatém pozemku o celkové rozloze 2.382 m<sup>2</sup> (dvojnásobek v místě obvyklé velikosti). Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní (nepodsklepenou) stavbu na zastavěné ploše 131 m<sup>2</sup> s podlahovou plochou přes 220 m<sup>2</sup>. Dispozice je 6+1. Při stavbě domu byly použity pouze kvalitní materiály (tvárnice Ytong, zateplení, na střeše pálená taška, dřevěná okna s trojskly, na podlahách kvalitní keramická dlažba a plovoucí podlahy) a stavba byla provedena se vší pečlivostí. Kolaudace proběhla v roce 2007 a od té doby je dům velmi pečlivě udržován. Při rychlém jednání, mimořádná sleva.



Vyřizuje

**Šnajdr Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)