

## RD 3+1 v Horním Částkově, Habartov se zahradou 944m<sup>2</sup> a samostatnou garáží.

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

35709, Habartov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	944 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	864 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné obci Habartov, Horní Částkov. Dům se nachází na slunném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 944 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst Habartov, Sokolov.

Dům je částečně podsklepený, má příjemnou dispozici a prošel částečnou rekonstrukcí - nový majitel může doladit detaily podle svého vkusu.

- V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj a koupelna.
- V patře jsou dvě ložnice a vstup na půdu, kterou lze přestavět na další obytný prostor.
- Ve sklepě je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a bojlerem.

Na oploceném pozemku stojí samostatná garáž, dílna a sklad, takže o úložný prostor nebude nouze.

Zahrada je dostatečně velká pro pergolu, bazén i menší zahrádku - prostě místo, kde se dá opravdu žít.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku.

Střecha i krovy jsou v udržovaném stavu.

Obec Horní Částkov nabízí klid venkova, čisté okolí a pohodlné spojení do města - ideální místo pro rodinu i víkendový únik z ruchu města.

Na přání Vám ráda doporučím prověřeného finančního specialistu, který Vám pomůže s výběrem nejvýhodnějšího financování.

Při rychlém a solidním jednání je možné jednat o ceně.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)