

RD 3+1 v Horním Částkově, Habartov se zahradou 944m² a samostatnou garáží.

4 499 000 Kč
za nemovitost

35709, Habartov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	944 m ²
Plocha zahrady:	864 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, nacházející se v klidné obci Habartov, Horní Částkov. Dům se nachází na slunném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 944 m² a nabízí komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst Habartov, Sokolov.

Dům je částečně podsklepený, má příjemnou dispozici a prošel částečnou rekonstrukcí - nový majitel může doladit detaily podle svého vkusu.

- V přízemí se nachází zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj a koupelna.
- V patře jsou dvě ložnice a vstup na půdu, kterou lze přestavět na další obytný prostor.
- Ve sklepě je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a bojlerem.

Na oploceném pozemku stojí samostatná garáž, dílna a sklad, takže o úložný prostor nebude nouze.

Zahrada je dostatečně velká pro pergolu, bazén i menší zahrádku - prostě místo, kde se dá opravdu žít.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku.

Střecha i krovy jsou v udržovaném stavu.

Obec Horní Částkov nabízí klid venkova, čisté okolí a pohodlné spojení do města - ideální místo pro rodinu i víkendový únik z ruchu města.

Na přání Vám ráda doporučím prověřeného finančního specialistu, který Vám pomůže s výběrem nejvýhodnějšího financování.

Při rychlém a solidním jednání je možné jednat o ceně.



Vyřizuje

Eva Rychlá

Tel.: 723458016

GSM: 723458016

E-mail: eva@rk-sedlacek.cz