

Prodej investičního domu s byty a komercí Rooseveltova, Olomouc

Rooseveltova, Olomouc

Neuvedeno za nemovitost

Blížší informace získáte v
RK

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 886 m ² | Užitná plocha: | 349 m ² |
| Plocha parcely: | 1125 m ² | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komercí v různých poměrech dle Vašich požadavků. V rámci prodeje nabízíme rodinný dům a dvě sousedící komerční budovy bez č.p., které jsou v současné chvíli v nájemním vztahu. Jedná se o velmi lukrativně zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Nejprve Vám představím rodinný dům, jedná se tedy o budovu, postavenou přibližně v roce 1919, o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 683 m². 1.PP rodinného domu, které dříve sloužilo jako hospoda s vlastním sociálním zázemím, se aktuálně užívá jako sklad/sklepy. Na jednotlivých nadzemních podlažích jsou byty v nadstandardních velikostech (každé podlaží cca 170 m², mimo 3.NP/podkroví, kde je částečně i půda). Dům nabízí i možnost prohlášení vlastníka a tím byty rozdělit a prohlásit za bytové jednotky s komercí. RD je zděná budova se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace). Byty v 2. NP a 3. NP/podkroví prošly kompletní rekonstrukcí (1.NP je v původním stavu). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné samostatnými plynovými kotly v každém bytě. Investičně může v tomto domě vzniknout více bytových jednotek, ale to je na uvážení budoucího kupujícího.

A dále Vám představujeme komerční část, která je přístupná z boku rodinného domu, se skládá ze 2 budov bez č.p. a aktuálně nabízí budova v čelní straně využití pro prodej rychlého občerstvení se zázemím a směrem do zadní části navazuje druhá budova (hala), která je aktuálně využívána pro prodej autodoplňků. Tyto prostory nabízí podlahovou plochu 515 m² s možností nadstavby. Aktuálně přízemní budova z roku 1993 s masivní konstrukcí byla stavebně realizována s vidinou nadstavby dalších 2 pater. V současné době lze dle územního plánu uvažovat o přestavbě/rozšíření stávajících budov. Tyto zděné budovy se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace) nabízí mnoho různých využití dle Vašich potřeb.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme

odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz