

**Prodej rodinného domu, Hrádek - okres Znojmo**

67127, Hrádek

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                          |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                  |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                        |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 192 m <sup>2</sup>       |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 548 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                  |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |                                 |                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, nacházející se ve vinařské obci Hrádek poblíž historického města Znojma. Tento dům o zastavěné ploše 192 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností vlastních úprav.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynofikaci a elektřinu, která je částečně provedena v mědi. Na pozemku najdeme i studnu. Zdroj teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory, které společně s rozvody byly rekonstruovány v roce 2020, kdy byla namontována i klimatizace, která slouží k částečnému vytápění.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, technickou místnost a předsín s chodbou.

Parkování je možné na klidné ulici před domem nebo je možnost vjezdu ze zadní ulice na nádvoří. Nádvoří je v původním stavu s mnoha hospodářskými budovami, které jsou napojené na obytnou část, tím pádem je zde možnost vybudovat z nich další obytné místnosti.

Obec Hrádek nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, mateřské školy, obchodu, restaurace a zdravotnického zařízení. Je také skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní přírody a historických památek.

Tento dům je připraven k rekonstrukci dle vašich představ, což vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašich přání. Klidná lokalita je ideální pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento dům, který může být vaším novým domovem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

**Martin Fišer**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 776 433 359

**E-mail:** [mfiser@lexamo.cz](mailto:mfiser@lexamo.cz)