

Rodinný dům se zahradou v Předíně u Třebíče

Předín

3 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	415 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše děti porostou v klidu, s vlastní zahradou a školkou za rohem? Tento přízemní rodinný dům v obci Předín je přesně pro vás.

Co vám dům nabídne?

- 2 ložnice, obývací pokoj, kuchyni, verandu a další pokoj, který si přetvoříte podle sebe - herna, pracovna nebo šatna
- Obytná plocha cca 130 m² + půda nad celým domem + sklep (15 m²)
- Zahrada o velikosti 415 m² oplocená ze všech stran - perfektní pro dětské hry, grilování i relax
- Dílna, kolna, kotelna - úložný prostor i zázemí pro kutila
- Pohodlné parkování až pro 3 auta přímo u pozemku

Technické informace:

- Vytápění plynovým kondenzačním kotlem
- Elektrina v mědi, plastová okna s dvojsklem
- Připojení na plyn, vodovod, elektřinu i kanalizaci
- Vlastní vrt na zalévání zahrady

Lokalita pro rodinu jako dělaná:

V Předíně najdete školku, školu, obchod, poštu, lékaře i hospodu - vše pár minut pěšky. Obec leží jen 15 minut od Telče, Třebíče nebo Jihlavy. Klidné prostředí, příroda a výlety na dosah.

Dům je ihned volný, připravený na rekonstrukci podle vašich představ. V některých místnostech je potřeba odvlhčení - na zateplení je možné čerpat dotaci, ráda s jejím vyřízením poradím.

Bonus: Naši finanční poradci vám bezplatně pomohou vyřešit financování.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.

Tento dům za cenu 3 990 000 Kč čeká na novou kapitolu - možná právě tu vaši.



Vyřizuje

Iva Marešková

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail: iva.mareska@smsreality.cz