

Pronájem bytu 3+kk/B/L, 164m², ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov, po rekonstrukci, garáž

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

79 000 Kč

za měsíc

+ 15.570 Kč služby + cca 3.000 Kč energie dle spotřeby. Kauce 158.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu čerstvě a kompletně zrekonstruovaný, klimatizovaný a nezařízený byt 3+kk, o ploše 174m², se dvěma balkony a dvěma koupelnami. Nachází se ve 3. podlaží historického domu po náročné renovaci s výtahem. Dále vzdálená ostraža, kamerový systém a společná sauna.

Umístění přímo na nábřeží Vltavy v klidné ulici se stromořadím nabízí výbornou dostupnost do centra města i k významným lokalitám jako je Malá Strana, Kampa, Petřín nebo Staré Město. Nedaleko se nachází také Anděl a Francouzské lyceum.

Obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní a balkonem s výhledem na řeku.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta) a druhý balkon orientovaný do tichého vnitrobloku. Druhá ložnice má rovněž en-suite koupelnu (sprcha, toaleta).

Dále je k dispozici technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, velkoformátová dlažba, vysoké klenuté stropy, bezpečnostní dveře, vnitřní rolety, pračka, sušička, myčka, indukční deska, mikrovlnná trouba, videotelefon a sklep.

V garáži je možnost dobíjení elektromobilů. Garážové stání je možné pronajmout za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Volný ihned.



Vyřizuje

Martina Marešová

Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail: maresova@donnareality.cz