

**Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 437 m<sup>2</sup>,  
ul. Náves, Krčmaň****3 650 000 Kč**  
za nemovitost

Náves, Krčmaň

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 204 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 437 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 v obci Krčmaň – před rekonstrukcí, ul. Náves.

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Krčmaň, pouhých pár minut jízdy od Olomouce. Dům se nachází na adrese ulice Náves a je určen k rekonstrukci – ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravě dle vlastních představ.

???? Technický stav:

Nová střecha

Plastová okna

Odbouchané omítky připravené na finální úpravy

Původní stav interiéru – určen k rekonstrukci

Zahrada jako součást pozemku

???? Lokalita:

Krčmaň je vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do Olomouce, přitom nabízí klidné venkovské prostředí. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití.

???? Výhody:

Možnost využít dotační programy na rekonstrukci

Ideální pro rodiny i investiční záměr

Dobrá občanská vybavenost v okolí

???? Cena: 3 650 000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.  
S vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)