

## Prodej obchodního prostoru 115 m<sup>2</sup>, v centru Karlových Varů

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Divadelní náměstí, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci Karlových Varů! Nabízíme k prodeji komerční prostor o velikosti 115 m<sup>2</sup> přímo v historickém centru města, na prestižní adrese Divadelní náměstí. Prostor se nachází v přízemí reprezentativního domu a disponuje výlohami do ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a přirozený pohyb zákazníků.

V současné době je prostor využíván jako obchod s oblečením, ale díky své dispozici a poloze nabízí širokou škálu využití - od butiku, showroomu, galerie, kavárny, kanceláře až po menší ordinaci. Lokalita je velmi frekventovaná, jak místními, tak turisty, a nabízí vysoký investiční potenciál s možností stabilního výnosu nebo vlastního podnikání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá výhodnou investici v jednom z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších měst České republiky.

Pro případné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)