

## Kanceláře k pronájmu na Novém Městě

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha

**400 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, bez

DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici atraktivní kancelářské prostory různých velikostí v reprezentativní administrativní budově přímo v srdci pražského Nového Města. Prostory jsou ve výborném technickém stavu a nabízejí komfortní a profesionální pracovní zázemí odpovídající nárokům moderních firem. Interiér kanceláří je vybaven novými podlahovými krytinami a zachovalými špaletovými okny, která přirozeně prosvětlují místnosti a podtrhují historický charakter budovy. Samozřejmostí je klimatizace, ústřední plynové vytápění a elektronická požární signalizace, které zajišťují pohodlí i bezpečnost nájemců.

Budova je plně bezbariérová a disponuje výtahem, což zaručuje pohodlný přístup do všech pater. Vstup do objektu je možný nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně víkendů a svátků. V přízemí se nachází recepce, která přispívá k profesionálnímu dojmu a usnadňuje každodenní chod kanceláří. Nájemcům jsou dále k dispozici moderní kuchyňky a sociální zařízení.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, které hledají kvalitní flexibilní a dlouhodobé kancelářské řešení v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)