

**RD 6+2, zahrada, pozemek 734 m², zateplení,
garáž, Karlovy Vary - ul. Dobrovského****6 800 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovského, Karlovy Vary

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2, který se nachází v klidné části Karlových Varů, v ulici Dobrovského. Celková plocha pozemku činí 734 m², z toho zastavěná plocha domu je 87 m². K domu náleží zděná dvojgaráž (41 m²) s půdním prostorem a svinovacími vraty, dále hospodářská stavba (25 m²), zahrada se skleníkem a udírnou.

Dům je zateplen a má plastová okna. V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce střechy - nyní je nová, plechová. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové, elektřina v přízemí je v mědi. Topení je plynové s možností připojení na tuhá paliva, rozvody jsou v mědi do deskových radiátorů, v kuchyni v přízemí je podlahové topení.

Dispozice:

Přízemí: chodba, kuchyně s linkou, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna se sprchou a toaletou.

Mezipatro: koupelna s vanou a samostatná toaleta.

1. patro: dva pokoje, kuchyně s linkou, obývací pokoj, zimní zahrada, chodba a vstup na půdu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Podivín**GSM:** 608050782**E-mail:** miroslav.podivin@kvkreality.cz