

**Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Dobšice**

37501, Dobšice

**6 760 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                            |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v malebné jihočeské obci Dobšice u Týna nad Vltavou s pozemkem o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup>. Dům je ideální i pro dvougenerační bydlení. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. 1. NP má dispozici 3+1 o ploše 81 m<sup>2</sup> s prostornou halou, koupelnou, WC a úložnými prostory. Součástí je i prostorná terasa (20 m<sup>2</sup>). V 2. NP 3+1 (92 m<sup>2</sup>), koupelna, WC a dva balkóny (15 m<sup>2</sup>). Dům je kvalitně zateplen včetně střechy, což zajišťuje nízké energetické náklady (třída B). V obytných částech domu rozvod podlahového vytápění, do budoucna s napojením na tepelné čerpadlo. K dispozici je sklep a garáž o celkové ploše 95 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro tři auta. Nemovitost má vlastní studnu a je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. K nemovitosti lze přikoupit vedlejší pozemek o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, který lze využít jako další stavební parcelu. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Týně nad Vltavou.



Vyřizuje

**Kozák Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)