

Rodinný dům se zahradou, bazénem a zahradním domkem v klidné lokalitě Nového Knína**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Nový Knín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům u lesa s bazénem, úchvatným výhledem a možností podnikání – Sudovice u Nového Knína

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od městského tempa, a zároveň nechcete být úplně stranou? Tento rodinný dům v Sudovicích vám nabízí ideální rovnováhu: klid a soukromí u lesa, nádherné výhledy, příjemné sousedství – a navíc výjimečný potenciál pro podnikání přímo z domova.

Sudovice jsou malá a klidná část Nového Knína obklopená lesy a krásnými výhledy do krajiny. Nabízí ideální prostředí pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít veškerou občanskou vybavenost jen pár minut od domova.

Do Nového Knína dojedete během chvíle – je zde škola, školka, obchody, restaurace i lékař. Výborná je i dostupnost Prahy, kam se dostanete zhruba za 40 minut.

Sudovice jsou skvělým místem pro rodiny i každého, kdo hledá klid, bezpečí a pohodový život v krásném prostředí Brd. Dům je světlý, útulný a příjemný už na první dojem. Lesní cesty začínají doslova u vašich dveří a zvou k procházkám, sportu i relaxu v přírodě.

Co dům nabízí:

Podsklepený rodinný dům s garáží a dvěma samostatnými bytovými jednotkami – přízemí 3+1 a patro 4+1.

Možnost vestavby v podkroví, díky které získáte další obytný prostor.

Moderní tepelné čerpadlo voda-vzduch, nová okna s trojskly – nízké provozní náklady a komfort.

Energetická třída: F

Ideální pro podnikání nebo pronájem

Dvě oddělené bytové jednotky a prostorný suterén poskytují skvělé možnosti:

bydlení + dlouhodobý pronájem

bydlení + krátkodobé ubytování (Airbnb)

prostor pro kancelář, salon, studio, dílnu, sklad nebo domácí podnikání

komfortní bydlení pro více generací

Dům je flexibilní a připravený přizpůsobit se vašim plánům i budoucím záměrům.

Pozemek a zahrada – místo pro relax i zábavu

Celková plocha pozemku: 713 m²

Bazén pro letní osvěžení

Zahradní domek s venkovní kuchyní a grilem – ideální pro rodinné oslavy, posezení s přáteli i pořádání akcí

Místo pro děti, zahradničení i odpočinek

Tento dům vám nabídne to, co město nemůže: pohodu, prostor, přírodu – a k tomu možnost spojit bydlení s podnikáním nebo investicí.

Ráda vás provedu a ukážu všechny jeho přednosti.

Těším se na setkání.



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776768764

E-mail: kveta.mazurova@re-max.cz