

## Pronájem slunného bytu 3+1 (78 m<sup>2</sup>) se zahradou - Sluneční, Kolín

Sluneční, Kolín

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře cca 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

### Dispozice a vybavení:

Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

V chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně.

Podlahy: parkety a keramická dlažba.

Okna jsou plastová, vytápění centrální, ohřev vody zajišťuje bojler.

### K bytu náleží:

Sklepní kóje

Soukromá zahrádka u domu o výměře 87 m<sup>2</sup> - ideální pro relaxaci či pěstování

### Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: cca 4 000 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

### Plánovaná revitalizace domu:

V nejbližší době by mělo proběhnout zateplení fasády a instalace balkónů, což výrazně zvýší komfort bydlení a sníží energetické náklady.

Byt je ideální pro nájemníky hledající pohodlné bydlení s příjemným venkovním prostorem a snadnou dostupností do centra města.

Pro více informací či sjednání prohlídky volejte makléřku nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marta Sýkorová**

**GSM:** +420720704593

**E-mail:** [marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)