

## Prodej byty 4+1, 76 m<sup>2</sup> - Blatno

43984, Blatno

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prostorný 4+1 byt v krásné malebné obci Blatno. Tento byt v panelovém domě o velikosti 76 m<sup>2</sup> se nachází na 2. patře budovy a nabízí vám vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení s velmi nízkými náklady na bydlení. Byt je plně zařízený a ve velice dobrém stavu. Dům dostal před 4 roky novou střechu, Užijete si relaxaci na své vlastní lodžii o rozloze 3 m<sup>2</sup> a využití sklepního prostoru. K bytu patří také malá zahrádka v blízkosti nemovitosti a 1 garáž plechová. Výhodou je 5 km vzdálený budoucí nájezd na dálnici Praha--Karlovy Vary a vlakové nádraží, které je v docházkové vzdálenosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Jaroslav Šírek****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 854 335**E-mail:** [j.sirek@kwcz.cz](mailto:j.sirek@kwcz.cz)