

Prodej nemovitosti s rybníkem a pozemky - Onšovice 22

39301, Dehtáře

Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

Zastavěná plocha:	275 m ²	Užitná plocha:	456 m ²
Plocha parcely:	15036 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro menší ranč s rybníkem a s možností využití jako penzion? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zavedený motel s rybníkem a pozemky o celkové výměře 15.036 m². V tuto chvíli je motel pronajatý, možnost převzetí i s platícím nájemníkem.

Nemovitost lze po drobné přestavbě využít k bydlení.

V přízemí je nyní restaurace, 2 konferenční salony, kuchyně, 2 x sklad a kancelář.

Ve 2. nadpodlaží se nachází 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením, kancelář a 2 šatny.

Je zde i menší sklepní prostor na skladování brambor a pod.

Na pozemku se nachází rybník o výměře 1007 m².

Tato nemovitost se nachází na půli cesty mezi Pelhřimovem a Humpolce. Svou výbornou polohou je předurčen k příjemnému v klidnému bydlení.

Voda je zajištěna pomocí vlastní studny s možností využití i obecního vodovodu. Restaurace je vytápěna pomocí podlahového vytápění. Ohřev vody je zajištěn pomocí solárních panelů.

I na tuto nemovitost lze čerpat dotace na zateplení.

Aktuálně probíhá vyhotovení nového energetického štítku. Střecha je zateplena minerální vlnou o tloušťce 20 cm.

Stěny jsou postaveny z cihelných bloků a jsou zatepleny polystyrenem o tloušťce 5 cm.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Chlup Zbyněk

Tel.: +420 732303059

GSM: +420 732303059

E-mail: chlup@maklerizvysociny.cz