

**Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Bočov, ul. Mariánská****5 600 Kč**

Mariánská, 36471, Bočov

za měsíc

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v Bočově, konkrétně v ulici Mariánská. Byt je situován ve 3. patře udržovaného panelového domu s novým moderním výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup i pro starší osoby nebo rodiny s dětmi.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen - nabízí dvě samostatné obytné místnosti, kuchyni, předstíň, koupelnu a toaletu. Díky své orientaci je byt příjemně slunný po celý den, což vytváří útulnou atmosféru. V okolí domu je dostatek zeleně, parkování je možné přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, obchody i zastávka autobusu, se nachází v pěší dostupnosti.

Měsíční nájemné činí 5.600 Kč, záloha na služby (voda, teplo, úklid společných prostor atd.) je ve výši 5.400 Kč.

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Požadovaná vratná kauce činí 24.000 Kč, provize za zprostředkování pronájmu je 12.000 Kč.



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)