

**Prodej RD 3+1/garáž/sklep/zahrada, obec Tmaň,
klidná část**

Prof. Krbce, 26721, Tmaň

6 500 000 Kč
za nemovitost

sleva

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej RD 3+1 116 m² se zahradou o výměře cca 900 m², se zázemím skladu, dílny, sklepa, obec Tmaň. Lokalita je v klidné části obce s výhledy do okolí, v zástavbě rodinných domů. Jedná se o starší podsklepený RD k rekonstrukci s možností využití prostorné půdy na výstavbu podkroví. Dům je v dobrém, udržovaném stavu. Je napojen na obecní vodovod (k dispozici je i vlastní studna), kanalizaci, plyn, elektřinu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, je možnost využít i kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji je krb. Okna jsou plastová. K dispozici je i terasa se zahradou o výměře 756 m². Dům s dvorem má výměru 151 m². V obci Tmaň jsou základní služby: obchod KOOP, MŠ a ZŠ, restaurace, domov pro seniory, lékař. Dopravní spojení na dálnici D5 Popovice 5 km, město Zdice je vzdáleno 5,5 km, Králův Dvůr 7 km. Na nákup nemovitosti lze čerpat hypoteční úvěr, více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 651371.



Vyřizuje

Martin Kares**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 322 483**E-mail:** kares@dumrealit.cz